

# PROJEKT BUDOWLANY

## Nazwa zamierzenia budowlanego:

Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul.  
Ogrodowej w Połczynie-Zdroju

### ADRES INWESTYCJI:

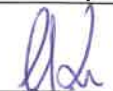


Połczyn Zdrój, dz. nr 60

### NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Połczyn Zdrój ,  
Identyfikator i nazwa obrębu: 321603\_4.0003.60,  
Numer działki: 60

### INWESTOR:

Gmina Połczyn Zdrój,  
Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn Zdrój

Specjalność	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Karolina SIWEK upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej	16 maja 2025	
PROJEKTANT Architektura Krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Karolina LISOWSKA	16 maja 2025	
PROJEKTANT Instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin MINDA upr. nr ZAP/0105/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	16 maja 2025	

Załącznik Nr 1  
do decyzji o zatwierdzeniu projektu  
budowlanego i udzieleniu pozwolenia  
na budowę z dnia 23.06.25  
nr 13. 6440 82.2025

Data opracowania:

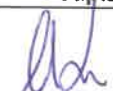
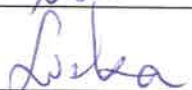

16 maja 2025

## OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3, tej ustawy oświadczam, że niniejszy projekt dotyczący:

**Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul.  
Ogrodowej w Połczynie-Zdroju**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>PROJEKTANT</b> Architektura	mgr inż. arch. Karolina SIWEK upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej	16 maja 2025	
<b>PROJEKTANT</b> Architektura Krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Karolina LISOWSKA	16 maja 2025	
<b>PROJEKTANT</b> Instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin MINDA upr. nr ZAP/0105/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	16 maja 2025	

Data opracowania:

16 maja 2025



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 56/2007

Szczecin, dnia 04.06.2007 r.

sygnatura akt: 16/OKK/UpB/2007

**DECYZJA nr 13/ZPOIA/OKK/2007**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1884, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 182, poz. 1692 oraz z 2006 r. Nr 54, poz. 366 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. KAROLINA KRYSZYNA SIWEK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski    Michał Bory    Rajmund Błotowski    Maciej Furmaliński    Stanisław Korybaczewski    Marek Kozłowski    Andrzej Popiel  
Sędziów

*[Podpisy członków komisji]*

**Otrzymują:**

1. Pani Karolina Sivek  
ul. 1 Maja 24a  
79-200 Białogard
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa





**IZBA ARCHITEKTÓW**  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Krystyna Siwek**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 13/ZPOIA/OKK/2007, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0536.

Członek czynny od: 12-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-10-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Białeżyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0536-C4Y2-YBYE-2FBB-YE45**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowa Izba Architektów RP.



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 16 czerwca 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0028(4)/15

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Marcin Minda**  
magister inżynier elektryczności  
ur. dnia 3 maja 1976 r. w Słupsku

otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/9185/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń.

#### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Powzwanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

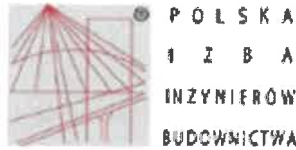
mgr inż. Andrzej Górecki

mgr inż. Gustaw Kordas

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

#### Orzeczenie

1. Pan Marcin Minda  
ul. Pionierów 11/3, 75-334 Kosalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - na



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-74X-58S-LP1 \*

Pan Marcin Minda o numerze ewidencyjnym POM/IE/0376/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 13:12:36 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowanie elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul.  
Ogrodowej w Połczynie-Zdroju**

**ADRES INWESTYCJI:**

Połczyn Zdrój, dz. nr 60

**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ,  
NAZWA I NUMER OBRĘBU  
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY  
DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**

Połczyn Zdrój ,  
Identyfikator i nazwa obrębu: 321603\_4.0003.60,  
Numer działki: 60

**INWESTOR:**

Gmina Połczyn Zdrój,  
Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn Zdrój

Specjalność	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>PROJEKTANT</b> Architektura	mgr inż. arch. Karolina SIWEK upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej	16 maja 2025	
<b>PROJEKTANT</b> Architektura Krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Karolina LISOWSKA	16 maja 2025	
<b>PROJEKTANT</b> Instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin MINDA upr. nr ZAP/0105/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	16 maja 2025	

**Data opracowania:**

**16 maja 2025**



## Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU WRAZ Z INFORMACJAMI O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	6
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	7
3.1.1. Instalacja wodociągowa zaopatrzenie w wodę .....	7
3.1.2. Kanalizacja deszczowa i odwodnienie nawierzchni .....	7
3.1.3. Kanalizacja sanitarna .....	7
3.1.4. Ogrzewanie .....	7
3.1.5. Klimatyzacja .....	7
3.1.6. Wentylacja.....	7
3.1.7. Instalacja elektryczna .....	7
3.2. Układ komunikacyjny .....	7
3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	7
4. PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIENIA ZAPATRZENIA W WODĘ: .....	8
4.1. Droga pożarowa .....	8
4.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę .....	8
5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	8
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU. ....	8
6.1. Przeznaczenie terenu i spełnienie wymagań MPZP .....	8
6.1.1. Spełnienie warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego określonych w MPZP.....	8
6.1.2. Analiza powierzchni zagospodarowania terenu.....	9
7. INFORMACJA O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH ....	9
7.1. Występujących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	9
7.2. Wpływie eksploatacji górniczej .....	10
7.3. Wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	10



7.4. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z ustaleń MPZP lub DoWZ.....	10
7.5. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej .....	11
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	11

### Spis rysunków

AZI – INWENTARYZACJA	1:250
AZ-1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:250
AZ-2 PROJEKT NASADZEŃ ZIELENI	1:250
AZ-3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU- WYMIAROWANIE	1:250
AZ-4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU- PROJ. NAWIERZCHNIE	
I MAŁA ARCHITEKTURA	1:250

# CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dokumentacja obejmuje projekt zagospodarowania działki w ramach zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na:

**Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Polczynie-Zdroju, dz. Nr 60.**

W ramach przedsięwzięcia prowadzone będą następujące prace:

- Budowa nawierzchni pieszych i placów rekreacyjnych,
- montaż elementów małej architektury tj. ławek, siedzisk, lamp, koszy na śmieci, stojaków na rowery,
- budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej zalicznikowej w formie oświetlenia terenu,
- nasadzenia roślinności,
- zagospodarowanie terenu.

Realizacja inwestycji będzie prowadzona w jednym etapie.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU WRAZ Z INFORMACJAMI O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka jest nie zabudowana oraz w części utwardzona. Na terenie działki nr 60 (przed występują nasadzenia trwałe w postaci drzew i krzewów.

Na terenie działki istnieje uzbrojenie terenu w formie instalacji elektrycznej, gazowej.

Teren posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i inwestycja będzie prowadzona na podstawie zapisów dla jednostki A.1ZP.

Do usunięcia przeznaczone jest istniejące wyposażenie w formie ławek, koszy na śmieci w złym stanie technicznym. Dodatkowo do usunięcia są uschnięte krzewy wskazana na PZT.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Teren posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i inwestycja będzie prowadzona na podstawie zapisów dla jednostki A.1ZP.

Projektuje się nasadzenia zieleni niskiej w formie krzewów, bylin, traw ozdobnych.

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

#### **3.1.1. Instalacja wodociągowa zaopatrzenie w wodę**

Nie projektuj się.

#### **3.1.2. Kanalizacja deszczowa i odwodnienie nawierzchni**

Nie projektuje się.

#### **3.1.3. Kanalizacja sanitarna**

Nie projektuje się.

#### **3.1.4. Ogrzewanie**

Nie projektuje się.

#### **3.1.5. Klimatyzacja**

Nie projektuje się

#### **3.1.6. Wentylacja**

Nie projektuje się.

#### **3.1.7. Instalacja elektryczna**

Zgodnie z projektem branżowym oraz projektem technicznym, włączenie do istniejącej sieci na podstawie warunków przyłączenia operatora. Projekt przyłącza wg. Odrębnego opracowania w trybie art. 29 PB.

Projektowana instalacja elektryczna na potrzeby oświetlenia terenu.

### **3.2. Układ komunikacyjny**

Nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym oraz miejsc postojowych.

### **3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Inwestycje zlokalizowana przy ul. Ogrodowej w Połczynie Zdroju, dz. Nr 60 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej od północy i zachodu.

#### **4. PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIENIA ZAPATRZENIA W WODĘ:**

##### **4.1. Droga pożarowa**

Nie dotyczy.

##### **4.2. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę**

Nie dotyczy

#### **5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Na terenie działki nr 60 obręb 003 Połczyn Zdrój występują nasadzenia trwałe w postaci drzew i krzewów. Nie wchodzi one w kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Teren ukształtowany zostanie ze spadkiem w taki sposób aby uniemożliwić odprowadzenie wód opadowych na tereny sąsiednie. Rzędne terenu dostosowane będą do projektowanego zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach w obrębie nieruchomości z zapewnieniem ich wywożenia przez uprawnione służby. Szczegółowa lokalizacja zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych I.

Na terenie występują proste warunki gruntowo – wodne.

#### **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.**

##### **6.1. Przeznaczenie terenu i spełnienie wymagań MPZP**

###### **6.1.1. Spełnienie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego określonych w MPZP.**

Zagospodarowanie terenu zaprojektowano zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1ZP** o powierzchni 0,08 ha:

- przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej, park, skwer, zieleniec; - warunek spełniony zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- zakaz zabudowy kubaturowej, -warunek spełniony
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, -warunek spełniony
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu, -warunek spełniony
- powierzchnia terenów zieleni – min. 90% powierzchni terenu; -warunek spełniony
- ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna – z ulic 04KDD, -bez zmian
- ochrona zabytków - zakaz parcelacji, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; -nie dotyczy
- ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia § 4;
- ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego – teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

### 6.1.2. Analiza powierzchni zagospodarowania terenu

DLA DZIAŁKI NR 60 OBRĘB 0003 POŁCZYN ZDRÓJ

RODZAJ NAWIERZCHNI	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA	PROCENTOWY UDZIAŁ W CAŁKOWITEJ POW. TERENU:
POWIERZCHNIA DZIAŁKI: <b>NR 60</b>	796 M <sup>2</sup>	<b>(100 %)</b>
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, ISTNIEJĄCYCH	67 M <sup>2</sup>	8,42 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	729 M <sup>2</sup>	91,58 %

## 7. INFORMACJA O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH

### 7.1. Występujących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Charakter inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

**STAROSTWO POWIATOWE**

**w Świdwinie**

**Wydział Architektury i Budownictwa**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- odpady komunalne powstałe podczas prac budowlanych i montażowych będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów; w miarę możliwości stosowana będzie segregacja podstawowych typów odpadów powstających w czasie robót,
- roboty przygotowawcze i budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Ponadto należy zrealizować następujące działania w zakresie wpływu przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzkie:

- stosować maszyny i urządzenia budowlane o niskim poziomie emisji hałasu,
- w rejonie zabudowań mieszkaniowych uciążliwe i hałaśliwe prace ograniczyć do pory dziennej.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie wody gruntowe z uwagi na środki zapobiegawcze wymienione powyżej również z uwagi na brak oddziaływania pośredniego, jak i bezpośredniego na stosunki wodne oraz braku uciążliwości na tereny otaczające.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy uregulować sposób postępowania z wytworzonymi odpadami.

## 7.2. Wpływie eksploatacji górniczej

Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego – teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

## 7.3. Wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana:

- teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, obowiązują odpowiednie ustalenia, które zostały zachowane.

## 7.4. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z ustaleń MPZP lub DoWZ

Zgodnie z pkt 6.1.1



**7.5. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej**

Inwestycja znajduje się poza granicami terenu zamkniętego oraz jego strefy ochronnej.

**8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania inwestycji z uwzględnieniem projektowanego uzbrojenia nie wykracza poza działkę nr 60 obr. 0003 Połczyn Zdrój.

Nie projektuje się obiektów kubaturowych.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Nie projektuje się obiektów kubaturowych.

***Uwagi***

Projekt z zakresu architektury krajobrazu należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi konstrukcyjnej, elektrycznej a w szczególności z Projektem technicznym.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr projektu

KPB

32/25



**STAROSTWO POWIATOWE  
w Świdwinie**

Wydział Architektury i Budownictwa

# ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

ul. Franciszkańska 18/11  
75-254 Koszalin  
e-mail: [biuro@tpbkoszalin.pl](mailto:biuro@tpbkoszalin.pl)

Biuro  
tel. 602238260

Tomasz Lisowski  
tel. 606 105 301

Adam Wróbel  
tel. 602 238 297

# ŁAWKI PROJEKTOWANE

Ławka z możliwością bujania się – 2 sztuki



Ławka parkowa – 4 sztuki

STAROSTWO POWIATOWE  
w Świdwinie

Wydział Architektury i Budownictwa



ul. Franciszkańska 18/11  
75-254 Koszalin  
e-mail: [biuro@kpbkoszalin.pl](mailto:biuro@kpbkoszalin.pl)

Biuro  
tel. 602238260

Tomasz Lisowski  
tel. 606 105 301

Adam Wróbel  
tel. 602 238 297

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Świdwinie**

**Wydział Architektury i Budownictwa**

Stół do gry w szachy – 2 sztuki



ul. Franciszkańska 18/II  
75-254 Koszalin  
e-mail: [biuro@kpbkoszalin.pl](mailto:biuro@kpbkoszalin.pl)

Biuro  
tel. 602238260

Tomasz Lisowski  
tel. 606 105 301

Adam Wróbel  
tel. 602 238 297

# KOSZE NA ŚMIECI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Świdwinie

Wydział Architektury i Budownictwa

Kosz na psie odchody – 2 sztuki



Kosz na śmieci – 3 sztuki





Kosz do segregacji odpadów– 1 sztuka



Stojak na rowery– 1 sztuka

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Świdwinie**

**Wydział Architektury i Budownictwa**



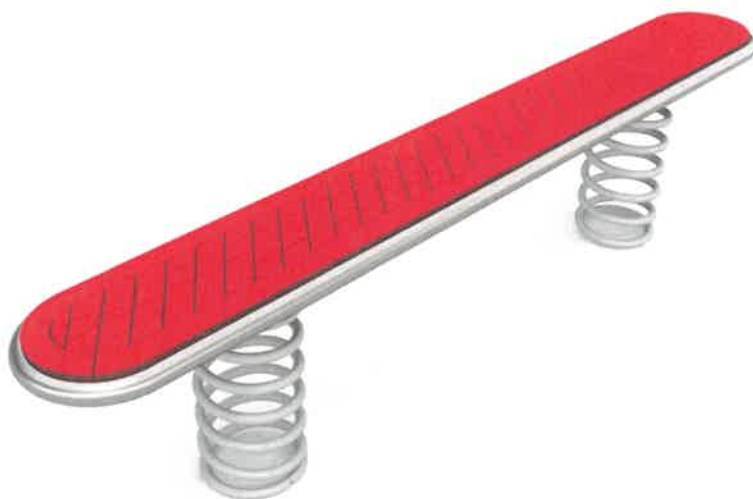
## Lampy parkowe – 2 sztuki



# ELEMENTY DO ZABAWY DLA DZIECI

# RÓWNOWAŻNIE

Równoważnie do zabaw – 3 sztuki



## BUJAK NA SPRĘŻYNIE

Bujak na sprężynie – 1 sztuka



## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Analiza zasobów przyrodniczych i wyposażenia

#### Warunki przyrodnicze

##### a) Klimat

Opracowywany teren znajduje się w północno-zachodniej Polsce w strefie klimatu umiarkowanego. Średnie temperatury na tym terenie wynoszą -18-15°C.

##### b) Roślinność

Na terenie opracowanie występują głównie nasadzenia drzew liściastych oraz małe ilości krzewów. Pozostałe części terenu pokryte są roślinnością trawiastą.

W składzie gatunkowym można wyróżnić głównie:

jarząb pospolity
klon pospolity
wierzba biała
klon
ligustr pospolity
żylistek
cis pospolity

#### Wyposażenie

Teren zagospodarowany, nie ogrodzony posiada ławki w złym stanie technicznym. Przez środek terenu przebiega chodnik z kostki betonowej, część terenu przeznaczona pod podjazd do sąsiedniej nieruchomości, jej mieszkańcy umieścili tam również śmietniki.



Widok od ul. Grunwaldzkiej





Widok od ul. Grunwaldzkiej



Widok od ul. Gunwaldzkiej

### **Ciągi piesze**

Przez środek terenu prowadzi utwardzony ciąg pieszy z kostki betonowej. Chodnik w dobrym stanie technicznym.

### **Ławki i śmietniki**

Ławki i kosze na śmieci nieliczne, wymagają wymiany na nowe.



#### **Lampy parkowe**

Brak oświetlenia terenu.

#### **Bariery prawne przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego**

Część terenu dz. Nr 60 służy jako dojazd do sąsiednich zabudowań. Przed przystąpieniem do realizacji należy rozpoznać status prawny nieruchomości i umowy dzierżawy lub zapisy czego dotyczy służebność.

Przed rozpoczęciem inwestycji wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.

## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

### **1. Stan istniejący**

Teren działki nie zagospodarowany, w złym stanie technicznym, pokryty niską roślinnością trawiastą oraz starymi zadrzewieniami i krzewami w szczątkowej ilości.

Cenny drzewostan wymaga prac pielęgnacyjnych.

Uschnięte krzewy cisa wymagają usunięcia, drzewa oczyszczenia z uschniętych gałęzi.

### **2. Projekt zagospodarowania**

Na terenie działki projektuje się utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Połczynie-Zdroju.

W zakres opracowania wchodzi utworzenie całego założenia, małej architektury i zieleni. Głównym założeniem projektowym jest podział na strefy w celu zaspokojenia potrzeb w zakresie wypoczynku i rekreacji na skwerze miejskim zarówno dla dzieci jak i osób starszych. Można wyodrębnić w projekcie:

- Strefa reprezentacyjna w okolicy placu wypoczynkowego pokryta kompozycjami zieleni.
- Strefa zabawy dla dzieci – wokół drzew w południowej części, ławki w formie huśtawek, montaż równoważni na sprężynach.
- Strefa wypoczynku dla osób starszych – montaż stołów do gry w szachy.
- Strefa wypoczynku i spacerów wzdłuż alejki.

Lokalizacja projektu będzie miała miejsce na terenie, który obecnie jest zniszczony, n roślinność wymaga prac pielęgnacyjnych, wycinki chorych krzewów. Dodatkowo zlokalizowane na terenie działki elementy małej architektury są w bardzo złym stanie technicznym i wymagają usunięcia.

Teren wymaga wprowadzenia nowych obiektów małej architektury i wyposażenia, odgródzenia wizualnego od drogi dojazdowej, wprowadzenia oświetlenia oraz opcjonalnie monitoringu. Ma on się stać dostępny dla wielu grup społecznych i odpowiadać na ich potrzeby w zakresie sportu i rekreacji oraz wypoczynku.

Realizacja projektu utworzenia zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Połczynie-Zdroju przyczyni się do ograniczenia występowania roślin pochodzących z samosiewu i należących do inwazyjnych gatunków oraz wzbogacenie składu gatunkowego o nieinwazyjne, ozdobne gatunki roślin.

W ramach przygotowanej projektu szczególny nacisk położono na zachowanie istniejącego drzewostanu o znacznych rozmiarach i o dużych walorach przyrodniczych. Projektuje się zachowanie tego drzewostanu oraz przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych koron drzew i prac ochronnych. Dodatkowo z uwagi na brak nasadzeń krzewów i bylin projektuje się stworzenie wielopiętrowych założeń zieleni o zróżnicowanym składzie gatunkowym. Takie rozwiązanie umożliwi dogodne warunki dla bytowania rodzimych gatunków zwierząt.

W projekcie stosowane będą obiekty małej architektury korzystne dla ochrony przyrody, środowiska oraz poprawiające wizualny wygląd terenu. Będą do nich należały śmietniki na odpadku i odchody zwierząt domowych.

Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego ma za zadanie korzystnie wpłynąć na wizualny wygląd miasta oraz zaspokoić potrzeby wielu grup społecznych oraz stać się miejscem spotkań lokalnej społeczności.

### 2.1. Ogrodzenie terenu

Obecnie teren jest nie ogrodzony, ogrodzenie funkcjonuje jedynie wzdłuż południowej granicy. Płot jest porośnięty pnączami. Nie projektuje się ogrodzenie terenu, jedynie trejaż osłonowy wzdłuż wschodniej granicy.

### 2.2. Mała architektura i wyposażenie skweru

Projekt wskazuje typ i miejsca lokalizacji elementów małej architektury. Projektuje się zastosowanie takich elementów jak:

- lampy parkowe,
- ławki i siedziska parkowe,
- kosze na śmieci,
- kosze na odchody zwierząt domowych,
- stojaki na rowery,
- stoły do gry w szachy,
- równoważnie i bujak dla dzieci.

### 2.3. Nawierzchnie i układ komunikacyjny

Komunikacja na tym terenie odbywa się głównie w kierunku północ – południe istniejących chodnikiem.

Projektuje następujące się typy nawierzchni przepuszczalnych:

- nawierzchnię mineralną zwirowo – gliniastą przy wzniesionej rabacie,
- nawierzchnie usypaną z kory pod planowanymi nasadzeniem roślinności.

W celu oddzielenia poszczególnych rabat projektuje się zastosowanie kostki kamiennej ułożonej w 2-3 rzędach. W miejscu wypoczynku projektuje się nawierzchnie przepuszczalną, mineralną. Pod roślinami przewiduje się ułożenie warstwy kory odgradzonej obrzeżami z kostki kamiennej.

### 2.4. Rośliny

Proponowane rośliny do nasadzeń dobrano przy założeniu:

- wykorzystania rodzimych gatunków roślin,
- poszerzenie składu gatunkowego dla tego terenu,
- wykluczeniem gatunków ekspansywnych,
- zastosowanie roślinności wielopiętrowej tj. doprojektowanie krzewów i bylin.

Szczegółowy spis roślin wykorzystanych w projekcie znajduje się na rysunkach.

Lp.	Nazwa polska/ Nazwa łacińska	Ilość sztuk	Wielkość	Uwagi do pielęgnacji roślin
	<b>Krzewy liściaste</b>			
1	<i>Berberis thunbergii</i> 'Red Pillar'/' Helmond Pillar' berberys Thunberga odm. Red Pillar, Helmond Pillar	24	Doniczka C2 lub większe	Krzewy ciąć corocznie do uzyskania zwartego



				żywoplotu.
2	<i>Berberis thunbergii</i> 'Admiration'/'Dart's Red Lady' berberys Thunberga odm. Admiration/Dart's Red Lady	32	Doniczka C2 lub większe	
3	<i>Berberis thunbergii</i> 'Erecta'/'Golden Rocket' berberys Thunberga odm. Erecta/Golden Rocket	18	Doniczka C2 lub większe	Krzewy ciąć corocznie do uzyskania zwartego żywoplotu.
4	<i>Spiraea japonica</i> 'Golden Princess' tawuła japońska odm. Golden Princess	16	Doniczka C1,5 lub większe	
5	<i>Spiraea xcinerea</i> 'Grefsheim' tawuła szara odm. Grefsheim	20	Doniczka C2 lub większe	Krzewy przycinać po kwitnieniu.
6	<i>Cornus alba</i> 'Elegantissima' dereń biały odm. Elegantissima	15	Doniczka C2 lub większe	
7	<i>Ligustrum ovalifolium</i> 'Aureum' ligustr jajolistny odm. Aureum	28	Doniczka C1,5 / P9 lub większe	
8	<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin' lilak Meyera odm. Palibin	6	Doniczka C2 lub większe	
9	<i>Hydrangea macrophylla</i> hortensja ogrodowa	7	Doniczka C2 lub większe	Odmiany o białych kwiatach.
<b>Krzewy iglaste</b>				
10	<i>Taxus xmedia</i> 'Hicksii'/'Hilli' cis pośredni odm. Hicksii/Hilli	25	Doniczka C1,5/C2 lub większe	Krzewy ciąć corocznie do uzyskania zwartego żywoplotu.
11	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd' żywotnik zachodni odm. Smaragd	30	Doniczka C2 lub większe	Krzewy o funkcji osłonowej przy pergoli.
12	<i>Thuja occidentalis</i> 'Globosa'/'Danica' żywotnik zachodni odm. Globosa/Danica	13	Doniczka C1,5 / P9 lub większe	
<b>Pnącza</b>				
13	<i>Parthenocissus quinquefolia</i> winobluszcz pięciolistkowy	60	Doniczka C2 lub większe	Pnącze do posadzenie przy trejażu osłonowym.

Byliny, trawy ozdobne, kwiaty sezonowe				
14	<i>Hosta</i> w odmianach <i>funkia</i> w odmianach	26	Doniczka C1,5 / P9 lub większe	Obwódki rabat.
15	<i>Hemerocallis</i> Liliowiec w odmianach	45	Doniczka C2 lub większe	Obwódki rabat.
16	<i>Echinacea angustifolia</i> jeżówka wąskolistna w odmianach	16	Doniczka C2 lub większe	Obwódki rabat.
17	<i>Miscanthus sinensis</i> 'Zebrinus' miskant chiński 'Zebrinus'	16	Doniczka C2 lub większe	Nasadzenie odgraniczonych pod ziemią od pozostałej cz. rabaty, zapobiegać nadmiernemu rozrastaniu się.
18	<i>Stipa tenuissima</i> 'Ponytails' ostnica cieniutka 'Ponytails'	12	Doniczka P9 lub większa.	

### 3. Uprawa ziemi i sadzenie materiału roślinnego

#### 3.1. Zalecenia jakościowe dotyczące ozdobnych drzew i krzewów

Materiał szkółkarski wybierany do zakupu musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami szkółkarskimi i odpowiadać określonym poniżej wymaganiom.

Rośliny muszą być prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, długości pędów, równomiernego rozkrzewienia i wybarwienia w przypadku roślin barwnolistnych. System korzeniowy musi być dobrze wykształcony, bryła korzeniowa przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku i wieku rośliny.

Krzewy muszą posiadać min. 3 pędy z typowymi dla odmian rozgałęzieniami, minimum 2/3 letnie.

Krzewy okrywowe muszą być odpowiednio dla gatunku rozkrzewione.

Podstawa określenia jakości materiału roślinnego: „Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” - Związek Szkółkarzy Polskich 1997.

#### 3.2. Uprawa ziemi i sadzenie drzew i krzewów w gruncie naturalnym

Uprawę ziemi pod rośliny przeprowadzić po oczyszczeniu powierzchni gruntu z resztek budowlanych, śmieci i gruzu oraz istniejących roślin trawiastych. Powierzchnię gruntu przeznaczoną do uprawy przekopać i wyrównać.

Krzewy sadzić z pojemników szkółkarskich z bryłą korzeniową lub bez do przygotowanego podłoża zachowując przewidziane w projekcie gęstości sadzenia i rozstawy.

Wokół grup krzewów ziemię ściółkować grubą korą, od trawników oddzielić kostką kamienną lub obrzeżem.

Rośliny po posadzeniu obowiązkowo podlać.

### 3.3. Warunki odbioru prac ogrodniczych

W przypadku krzewów w gruncie naturalnym i krzewów okrywowych sprawdzeniu podlega prawidłowość sadzenia i zachowanie planowanych rozstawów.

We wszystkich przypadkach sprawdzeniu podlega jakość materiału roślinnego, zgodność gatunkowa i odmianowa sadzonego materiału z projektem, ilość wysadzonego materiału roślinnego i zgodność ilości z przedmiarem robót, prawidłowość przygotowania gleby oraz czystość wykonania prac ogrodniczych.

### 3.4. Zasady magazynowania materiału roślinnego na placu budowy

Jeżeli rośliny po dostarczeniu ich na miejsce przeznaczenia nie mogą być natychmiast posadzone, należy je odpowiednio przechowywać, żeby nie dopuścić do ich wysychania, pobudzenia wegetacji, przemrożenia itp.

Kilkudniowe przechowywanie jest najmniej niebezpieczne dla roślin w chłodne dni jesienne. Na ten okres należy jednak rośliny układać w miejscach osłoniętych od wiatru i ocienionych, najlepiej w szopach, pod ścianami budynków lub ogrodzeń od strony północnej lub też pod koronami drzew. Korzenie należy obłożyć torfem, słomą lub liśćmi i dość obficie spryskać wodą (należy przy tym uważać, aby materiał obkładający nie był zainfekowany – liście np. mączniakiem itp.). w razie konieczności dłuższego przechowywania roślin, zwłaszcza w miejscach niedostatecznie osłoniętych, stosuje się dołowanie.

Brak możliwości posadzenia zadołowanych roślin może spowodować (zwłaszcza w okresie wiosennym) rozpoczęcie przez nie wegetacji. W pewnym stopniu można temu zapobiec przez całkowite przykrycie roślin matami lub słomą. Sadzenie roślin z rozwijającymi się pąkami w gorące i suche dni jest zawsze połączone z ryzykiem nieprzyjęcia się ich. Dlatego bardzo ważne jest sadzenie najpierw tych roślin, które najwcześniej rozpoczynają wegetację (aby zdążyły się ukorzenie zanim zaczną puszczać pąki etc.).

Rośliny nie posadzone w okresie wiosennym i przechowywane (dołowane) do jesieni stają się zwykle materiałem bezwartościowym. Mniej niebezpieczne jest przechowywanie roślin przez okres zimy, jeżeli są one zabezpieczone przed wysychaniem i mrozem przez odpowiednie zadołowanie i osłonięcie.

W odniesieniu do każdego sposobu przechowywania roślin, nawet krótkotrwałego, konieczne jest zachowanie określonego porządku roślin. Najwygodniej jest dołować rośliny w porządku alfabetycznym nazw rodzajowych i gatunkowych, według posiadanego spisu. Wszystkie rośliny powinny mieć etykiety z podaną na nich nazwą gatunki lub odmiany, lub przynajmniej liczbę porządkową według wykazu.

### 3.5. Sadzenie roślin

Najlepsza porą sadzenia jest okres spoczynku: jesień i wczesna wiosna. Chłodna pogoda sprzyja rozwojowi korzeni w nowym miejscu przed nadejściem wiosennych deszczów i letnich upałów, które pobudzają rozwój nowych pędów.



**Jak sadzić i na co zwracać uwagę:**

- Dół wykopany pod sadzenie powinien być 2 – 3 razy szerszy niż bryła korzeniowa.
- Głębokość dołu powinna być taka jak wysokość bryły korzeniowej – nie powinno się przysypywać pnia ziemią.
- Przy roślinach w pojemnikach powinno się usunąć pojemnik przed posadzeniem, przy innych powinno się w miarę możliwości przeciąć sznury, druty, folii itd.
- Trzeba uwzględnić przy sadzeniu osiadanie ziemi.
- W ciągu pierwszego roku po posadzeniu powinno się co tydzień podlewać.

**Rośliny w pojemnikach:**

Możemy sadzić przez cały rok poza okresem zimowym, kiedy gleba jest zamrznięta.

Jeżeli lato jest suche i gorące to lepiej sadzenie opóźnić. Zasadniczą zaletą takich roślin jest wydłużenie okresu sadzenia.

**Rośliny z gołym korzeniem:**

Najlepszy termin sadzenia dla tychże roślin to od połowy października X do końca listopada XI. po opadnięciu liści, przed zamrznięciem gruntu, odpowiedni dla większości gatunków.

Termin sadzenia wiosenny – krótki – od połowy marca III do połowy kwietnia IV, po rozmarznięciu gruntu, przed wypuszczeniem liści. Jest to okres sadzenia lepszy dla roślin wrażliwych na mrozy zimozielonych i iglastych, (choć te zwykle sadzimy z bryłą korzeniową) o twardym drewnie (buki, dęby, graby, orzechy itp.).

**3.5.1. Sadzenie roślin bez bryły ziemi, z odkrytym korzeniem**

Zakupione rośliny od czasu zakupu do posadzenia powinny być przechowywane w wilgotnej ziemi w zacienionym miejscu. Przed posadzeniem należy przyciąć korzenie 15-20cm i namoczyć je przez kilka godzin w wodzie. Rośliny powinny być posadzone tak głęboko jak rosły w szkółce, korzenie należy posypywać rozluźnioną, urodzajną glebą, potrząsając rośliną tak aby gleba wypełniła wolną przestrzeń między korzeniami. Po posadzeniu należy ugnieść glebę wokół rośliny dla lepszego umocowania jej w podłożu. Po posadzeniu korzystne jest przycięcie pędów.

**3.5.2. Sadzenie roślin z bryłą ziemi**

Z bryłą ziemi należy sadzić rośliny w okresie spoczynku, czyli jesienią i wiosną, należy pamiętać, aby bryła ziemi była zwarta i dostatecznie nawilżona, oraz owinięta w jutową, drucianą lub plastikową siatkę.

Dół, w którym należy sadzić rośliny powinien być dwa razy większy od bryły korzeniowej. Kopiąc dół, pod roślinę należy zdjąć wierzchnią, bardziej urodzajną warstwę gleby i umieścić ją pod bryłą korzeniową nowo sadzonej rośliny. Po posadzeniu rośliny należy mocno ugnieść glebę wokół bryły korzeniowej.

**3.5.3. Sadzenie roślin uprawianych w pojemnikach**

Proponuję się wykorzystanie do nasadzeń na zagospodarowywanym terenie tego typu roślin (uprawianych w pojemnikach), gdyż mają one największe szanse na przyjęcie oraz

mają bardzo długi okres sadzenia, praktycznie cały rok, oprócz zimy, gdy gleba jest zmarznięta.

Rośliny sadzimy tak głęboko, aby cała bryła korzeniowa była zagłębiona w glebie. Jeśli po zdjęciu pojemnika okaże się, że korzenie są mocno splątane, należy je lekko przyciąć i bryłę rozluźnić. Spowoduje to lepsze przyjęcie się rośliny.

### **3.6. Zabiegi po posadzeniu roślin**

Po posadzeniu roślin należy je obficie podlać i w razie potrzeby uzupełnić osiadającą glebę wokół rośliny.

### **3.7. Zabiegi pielęgnacyjne**

#### **3.7.1. Nawożenie**

Roślin nie należy nawozić podczas sadzenia, gdyż zaczną one korzystać jedynie z zastosowanych nawozów ograniczając tym samym swój wzrost.

Rośliny posadzone jesienią nawozimy dopiero wiosną po zauważeniu pierwszych oznak wzrostu. Rośliny posadzone wiosną nawozimy po około 1-2 miesiącach. Do nawożenia roślin należy wykorzystać nawozy wieloskładnikowe, powtarzając zabieg 2-3 razy od maja do lipca, w dawce zalecanej przez producenta, lub wykorzystać nawóz o przedłużonym działaniu, nawóz ten należy zastosować raz w sezonie-na wiosnę. Po każdorazowym zastosowaniu nawozu krzewy i drzewa należy podlać.

#### **3.7.2. Techniki nawożenia roślin drzewiastych**

##### **Nawożenie posypowe:**

Najpowszechniejsze, przydatne szczególnie, gdy powierzchnia gleby porośnięta jest roślinnością trawiastą. Nie należy rozsiewać nawozów na glebę zbyt suchą ( nawóz może spowodować poparzenie, gdy dostanie się na mokry liść). Gdy trzeba zastosować kilka nawozów jednocześnie, należy sprawdzić w tabeli mieszania nawozów, czy można je ze sobą mieszać.

##### **Nawożenie zlokalizowane:**

Stosujemy w przypadku pojedynczych drzew. Sposób ten umożliwia wprowadzenie nawozu do warstwy gleby, w której znajdują się korzenie. Na powierzchni odpowiadającej rzutowi korony drzewa wykonuje się szereg otworów o średnicy ok. 7cm. i głębokości 25-40cm. w rozstawie 60-100cm. Na glebach zwięzłych i twardych otwory wierci się świdrami glebowymi, na glebach lekkich i nieutwardzonych otwory wykonujemy łaskami do pobierania prób glebowych lub innym narzędziem. Do każdego otworu wsypuje się nawóz mineralny w ilości wynikającej z podzielenia dawki nawozu dla jednego drzewa, podzielonej przez ilość otworów. Po wprowadzeniu nawozu zasypuje się go mieszaniną torfu z piaskiem.

##### **Iniekcja roztworu nawozu:**

Wykonuje się ją za pomocą lancy z perforacją w miejscu, które wprowadza się do gleby. Lancę wprowadza się na 15-25 cm. Podłączona jest ona do opryskiwacza, z którego pod ciśnieniem roztwór wtłaczany jest do gleby. Najczęściej stosuje się 2% roztwór nawozu. Przeciętne na 1m<sup>2</sup> wykonuje się dwa nakłucia, wprowadzając za każdym razem ok. 0,5 l roztworu. Warunkiem stosowania tej metody jest stosowanie nawozów całkowicie rozpuszczalnych w wodzie.

Dawki nawozu zależą od rodzaju gleby, na której rośnie drzewo, jej kwasowości, oraz zawartości substancji organicznych, od wieku drzewa oraz kondycji drzewa. Przyjmuje się, że wielkość dawek nawozów zależy od przyrostu średnicy drzewa na wysokości 1.3 metra. Jeżeli przyrost ten nie przekracza 7,5cm. to na każde 2,5cm drzewo potrzebuje 1-1,5 kg. nawozu NPK(nawóz wieloskładnikowy mający 16% azotu, 16% potasu i 8% fosforu). Jeżeli natomiast nie przekracza to 2kg.nawozu na każde 2,5cm. przyrostu.

Pod duże pojedyncze drzewo zaleca się 1-2 kg. nawozu wieloskładnikowego na każde 10m<sup>2</sup> powierzchni rzutu korony. Drzewa iglaste mają mniejsze potrzeby pokarmowe.

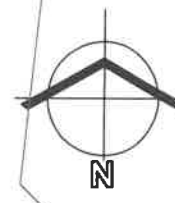
### **3.7.3. Podlewanie i strzyżenie roślin**

Zalecane jest podlewanie roślin po posadzeniu dużą dawką wody, umożliwi to roślinie szybszy rozwój i prawidłowe ukorzenienie.

Krzewy ozdobne przycinamy w miarę potrzeby wczesną wiosną lub jesienią, po przycięciu roślinę należy zabezpieczyć smarując uszkodzone miejsc pastą ogrodniczą.

Opracował:  
mgr inż. arch. krajobrazu Karolina Lisowska






STAROSTWO POWIATOWE  
w Świdwinie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
520830.1.11201

SPIS ROŚLIN DO USUNIĘCIA		OBWÓD PNIA LUB POWIERZCHNIA, STAN TECHNICZNY
lp.	Nazwa rośliny/Nazwa łacińska	
1	śr. pospolity k	0,6 m <sup>2</sup> , do usunięcia, uschnięte
2	klon pospolity	75 cm
3	złotek, krzew	0,5 m <sup>2</sup> , prace pielęgnacyjne
4	klon jawor	255 cm
5	klon	295 cm, pęknięcie podłużne pnia
6	wierzba biała	340 cm, pęknięcie podłużne pnia
7	zywopłot z ligustra pospolitego	5,5 m <sup>2</sup> , żywopłot w złym stanie
8	jarząb pospolity	70 cm, zły stan, uschnięte w 60 %

- 1-NR ROŚLINY  
○ - OZNACZENIE DRZEWA  
□ - OZNACZENIE KRZEWÓW  
☁ - DO USUNIĘCIA

 KONSORCJUM PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH ul. Francuska 10/11 75-214 Góra www.konsorcjumprojektantow.pl		temat projektu: Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Potczynie-Zdroju 63/4		tytuł rysunku: Inwentaryzacja zieleni i terenu	
adres inwestycji: dz. nr 60, obr. 0003 Potczyn Zdrój		branża: Arch. krajobrazu	data: 16.05.2025r.	faza: P.B.	projektował: mgr inż. arch. Karolina SINEK upr. nr 13/ZPOA/OKK/2007
Inwestor: Gmina Potczyn Zdrój		Nr Projektu KPB 32/25	skala: 1:250	nr rysunku: AZI	podpis: mgr inż. arch. kraj. Karolina LISOWSKA
adres inwestora: Plac Wolności 3-4; 78-320 Potczyn Zdrój		numer strony: -			



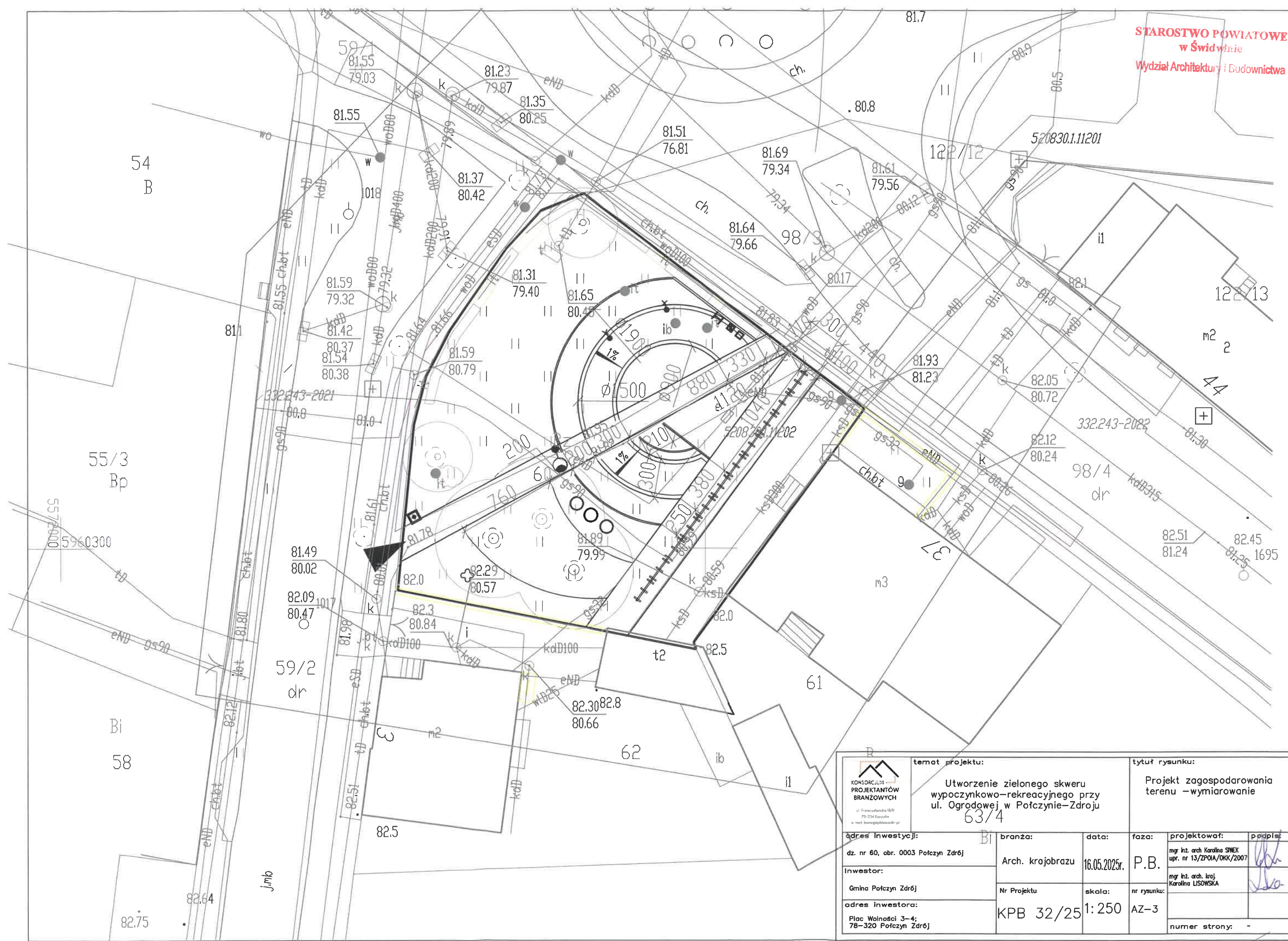
SPIS ROŚLIN PROJEKTOWANYCH


Lp.	Nazwa polska/Nazwa łacińska
<b>KRZEWY LIŚCIASTE</b>	
1	berberys Thunberga odm. Red Pillar/ Helmond Pillar <i>Berberis thunbergii</i> 'Red Pillar'/'Helmond Pillar'
2	berberys Thunberga odm. Admiration/ Dart's Red Lady <i>Berberis thunbergii</i> 'Admiration'/'Dart's Red Lady'
3	berberys Thunberga odm. Erecta/Golden Rocket <i>Berberis thunbergii</i> 'Erecta'/'Golden Rocket'
4	kwiatka japońska odm. Golden Princes/Goldflame <i>Spiraea japonica</i> 'Golden Princes'/'Goldflame'
5	kwiatka szara odm. 'Grafshelm' <i>Spiraea x cinerea</i> 'Grafshelm'
6	deren biały odm. Elegantisima <i>Cornus alba</i> 'Elegantisima'
7	liściak okrągłolistny odm. Aureum <i>Ligustrum ovalifolium</i> 'Aureum'
8	blak Meyera odm. Palibin <i>Syringa meyeri</i> 'Palibin'
9	hortensja ogrodowa <i>Hydrangea macrophylla</i>
<b>KRZEWY IGŁASTE</b>	
10	cis posredni odm. Hicksii <i>Taxus media</i> 'Hicksii'
11	żywotnik zachodni odm. Smaragd <i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'
12	żywotnik zachodni odm. Globosa lub Danica <i>Thuja occidentalis</i> 'Globosa' lub 'Danica'
<b>PNACZA</b>	
13	winołuszczyca pięciolistkowa <i>Parthenocissus quinquefolia</i>
<b>BYLINY, ZIOŁY I KWIATY SEZONOWE</b>	
14	hosty w odmianach
15	liliowce w odmianach
16	jeżówki w odmianach
17	miskant chiński odm. Zebrinus
18	oetnica odm. Pony Tails

<b>ZIELEN</b>	
	DRZEWY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ROŚLINY LIŚCIASTE
	PROJEKTOWANE ROŚLINY IGŁASTE
	PROJEKTOWANE TRAWNIKI
<b>A/B</b>	<b>OPIS ROŚLIN</b>
<b>C</b>	<b>NR ROŚLIN</b>
	<b>ILOŚĆ SZTUK</b>
	<b>ROZSTAWA</b>

 KONSORCJUM PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH ul. Francuska 18/1 75-234 Kozak e-mail: biuro@kpbzdrzaj.pl	temat projektu: Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Potczynie-Zdroju	tytuł rysunku: Projekt nasadzeń zieleni			
adres inwestycji: dz. nr 60, obr. 0003 Potczyn Zdrój	branża: Arch. krajobrazu	data: 16.05.2025r.	faza: P.B.	projektował: mgr inż. arch. Karolina SWEK upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007	podpis: 
Inwestor: Gmina Potczyn Zdrój	Nr Projektu KPB 32/25	skala: 1:250	nr rysunku: AZ-2	numer strony: -	
adres inwestora: Plac Wolności 3-4; 78-320 Potczyn Zdrój					






 ul. Fryderyka 15/II 78-204 Koszalin e-mail: biuro@kpbzdrz.pl		temat projektu: Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Potczynie-Zdroju 63/4		tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu – wymiarowanie	
adres inwestycji: dz. nr 60, obr. 0003 Potczyn Zdrój		branża: Arch. krajobrazu		data: 16.05.2025r.	
inwestor: Gmina Potczyn Zdrój		Nr Projektu KPB 32/25		faza: P.B.	
adres inwestora: Plac Wolności 3-4; 78-320 Potczyn Zdrój		skala: 1:250		nr rysunku: AZ-3	
				projektował: mgr inż. arch. Karolina SWEK upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007	
				podpis: mgr inż. arch. kraj. Karolina LISOWSKA	
				numer strony: -	



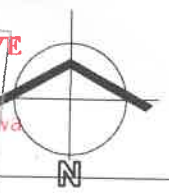


LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI NR 60
- II NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
  - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ISTNIEJĄCA
  - NAWIERZCHNIA MINERALNA Z 3 OBRZEŻEM Z KOSTKI GRANICOWEJ
  - NAWIERZCHNIA WYSYPANA KORA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - PROJEKTOWANE PARKOWE SŁUPY OŚWIETLENIA I OŚW. PUNKTOWE
- ZIELEN
  - DRZEWIA ISTNIEJĄCE
  - TRAWNIKI
- MAŁA ARCHITEKTURA
  - PROJEKTOWANE ŚMIETNIKI
  - PROJEKTOWANE ŚMIETNIKI NA PSIE OBCHODY
  - PROJEKTOWANE ŚMIETNIKI DO SEGREGACJI ODPADÓW
  - PROJEKTOWANE ŁAWKI
  - PROJEKTOWANE ŁAWKI/BUJAKI
  - PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY
  - PROJEKTOWANE STÓŁY DO GRY
  - PROJEKTOWANY BUJAK
  - PROJEKTOWANE RÓWNOWAŻNIE

 <p>temat projektu: Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Potczynie-Zdroju</p>		tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu – projektowane nawierzchnie i mała architektura	
adres inwestycji: dz. nr 60, obr. 0003 Potczyn Zdrój	branża: Arch. krajobrazu	data: 16.05.2025r.	faza: P.B.
inwestor: Gmina Potczyn Zdrój	Nr Projektu KPB 32/25	skala: 1:250	projektował: mgr inż. arch. Karolina SIWEK upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007
adres inwestora: Plac Wolności 3-4; 78-320 Potczyn Zdrój		nr rysunku: AZ-4	popisał: mgr inż. arch. Karolina LISOWSKA
numer strony: -			





LEGENDA:

GRANICA DZIAŁKI NR 60

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ISTNIEJĄCA
- NAWIERZCHNIA MINERALNA Z OBRZEŻEM Z KOSTKI GRANITOWEJ
- NAWIERZCHNIA WYSYPANA KORĄ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- PROJEKTOWANE PARKOWE SŁUPY OŚWIETLENIOWE I OŚW. PUNKTOWE

ZIELEŃ


- DRZEWA ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ROŚLINY O WYBARWNIENIU CZERWONYM I ŻÓŁTYM
- PROJEKTOWANE ROŚLINY IGLASTE
- PROJEKTOWANE TRAWY OZDOBNE
- PROJEKTOWANE ROŚL. JEDNOROCZNE I BYLINY
- TRAWNIKI

MAŁA ARCHITEKTURA

- PROJEKTOWANE ŚMIETNIKI
- PROJEKTOWANE ŚMIETNIKI NA PSIE ODCHODY
- PROJEKTOWANE ŚMIETNIKI DO SEGREGACJI ODPADÓW
- PROJEKTOWANE ŁAWKI
- PROJEKTOWANE ŁAWKI/BUJAKI
- PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY
- PROJEKTOWANE STÓŁY DO GRY
- PROJEKTOWANY BUJAK
- PROJEKTOWANE RÓWNOWAŻNIE

OPIS FUNKCJI

- PROJEKTOWANE TREJAZE OSŁONOWE
- PROJEKTOWANY PLAC WYPOCZYNKOWY
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIA DO ZABAWY

 <p>KONSORCJUM PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH ul. Francuska 88/1 75-254 Koszęcin e-mail: biuro@kpbzdr6j.pl</p>		temat projektu: Utworzenie zielonego skweru wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Ogrodowej w Połczynie-Zdroju 63/4		tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	
adres inwestycji: dz. nr 60, obr. 0003 Połczyn Zdr6j		branża: Arch. krajobrazu		data: 16.05.2025r.	
inwestor: Gmina Połczyn Zdr6j		Nr Projektu KPB 32/25		faza: P.B.	
adres inwestora: Plac Wolności 3-4; 78-320 Połczyn Zdr6j		skala: 1:250		nr rysunku: AZ-1	
				projektował: mgr inż. arch. Karolina SIMEK upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007	
				podpis: mgr inż. arch. kraj. Karolina LISOWSKA	
				numer strony: -	